

9. ZMĚNA ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

**ODŮVODNĚNÍ – PŘÍLOHA Č. 2
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

TEXTOVÁ ČÁST

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	3
3.1. Specifické oblasti PÚR	3

Vzhledem k předmětu 9. změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou se platné zásady územního rozvoje mění pouze v rozsahu stanovení úkolů pro územní plánování ve Specifické oblasti Krušné hory SOB9, je formou textu s vyznačením změn zpracována pouze část kapitoly 3.1. Specifické oblasti PÚR, ve které dochází ke změně. **Zbytek textové části Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje se nemění.**

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

3.1. Specifické oblasti PÚR

SOB6 – SPECIFICKÁ OBLAST KRUŠNÉ HORY

[37] ZÚR ÚK zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory, vymezené v PÚR územím ORP Chomutov (severní část), Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), takto:

ORP	Obec
Chomutov (severní část)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Místo, Výsluní
Kadaň (severní část)	Domašín, Kovářská, Kryštofovy Hamry, Loučná pod Klínovcem, Měděnec, Vejprty
Litvínov (severní část)	Brandov, Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Klíny, Meziboří, Nová Ves v Horách
Teplice (severní část)	Dubí (k.ú. Cínovec), Košťany (část k.ú. Košťany severně od silnice I/27), Krupka (k.ú. Fojtovice u Krupky, Habartice u Krupky, Horní Krupka), Mikulov, Moldava, Osek (k.ú. Dlouhá Louka, Mackov, Nová Ves u Oseka)
Ústí nad Labem (severní část)	Petrovice, Telnice, Tisá

[38] *Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:*

- (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.
- (3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovní ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
- (4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
- (5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

- (6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.
- (7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.
- (8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).
- (9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.
- (10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.
- (11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
- (12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- (13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií. Velké větrné elektrárny, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m:
 - lze do území umísťovat pouze za podmínky zpracování posouzení vlivu záměru na krajinný ráz,
 - nelze umísťovat do ptačích oblastí soustavy Natura 2000 Novodomské rašeliniště – Kovářská a Východní Krušné hory.
- (14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravění lesních porostů.